

Số: /QĐ-UBND

Từ Kỳ, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (Giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỨ KỲ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương, được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2020 và Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 4047/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 2934/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp cụ thể làm cơ sở để tính tiền bồi thường GPMB, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Điểm dân cư mới thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (Giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 505/TTr-TNMT ngày 29 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (Giai đoạn 1), như sau:

1. Về chính sách và đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

- Về chính sách bồi thường, hỗ trợ:

+ Thực hiện theo quy định hiện hành tại Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

+ Thực hiện theo Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

+ Thực hiện theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương, được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2020 và Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương.

- Về đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất:

+ Thực hiện theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

+ Thực hiện theo Quyết định số 2934/QĐ-UBND ngày 02 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp cụ thể làm cơ sở để tính tiền bồi thường GPMB, khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Điểm dân cư mới thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (Giai đoạn 1).

- Về đơn giá bồi thường cây cối, hoa màu trên đất, vật kiến trúc:

+ Thực hiện theo Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành "Đơn giá bồi thường một số loại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và đào, đắp ao nuôi trồng thủy sản; Đơn giá hỗ trợ tiền thuê nhà ở; Đơn giá bồi thường di chuyển mộ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương";

+ Thực hiện theo Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương, về việc ban hành Đơn giá nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất để bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của

UBND tỉnh Hải Dương về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2019.

2. Về số liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ theo số liệu, nguồn gốc, diện tích, loại, vị trí đất, tài sản trên đất do Hội đồng GPMB huyện Tứ Kỳ cùng UBND xã Bình Lăng lập đã thống nhất cùng chủ hộ và chủ sử dụng đất:

2.1. Khối lượng bồi thường, hỗ trợ:

2.1.1. Bồi thường, hỗ trợ cho UBND xã Bình Lăng:

Hỗ trợ đối với đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Bình Lăng quản lý, diện tích: 751,7 m² (*Bảy trăm năm mươi một phẩy bảy mét vuông*), loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC), vị trí trong đề.

2.1.2. Bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.

a) Bồi thường hỗ trợ bằng tiền:

- Bồi thường, hỗ trợ cho 30 hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất Nông nghiệp theo Nghị quyết 03.

- Tổng diện tích: 7.391,5 m² (*Bảy nghìn ba trăm chín mươi một phẩy năm mét vuông*), loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC), vị trí trong đề.

b) Bồi thường bằng đất:

Đối với các hộ ông Lê Công Đang, Lê Văn Quang, Nguyễn Đình Kiểm được bồi thường bằng đất, loại đất trồng cây hàng năm, vị trí trong đề, tổng diện tích đất bồi thường là 739,2 m² (hộ ông Lê Công Đang - 259,2 m², Lê Văn Quang - 156 m², Nguyễn Đình Kiểm - 324 m²).

Giao cho UBND xã Bình Lăng dùng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích thực hiện việc giao đất cho 03 hộ dân, đảm bảo quy định của pháp luật.

2.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân và chủ sử dụng đất (chi tiết có danh sách kèm theo).

2.2.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho UBND xã:

- Hỗ trợ về đất: 56.377.500 đ.

$$(751,7 \text{ m}^2 \times 75.000 \text{ đ/m}^2 = 56.377.500 \text{ đ})$$

Cộng (2.2.1) = 56.377.500 đồng

(*Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm đồng*)

2.2.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: 554.362.500 đ.

$$(7.391,5 \text{ m}^2 \times 75.000 \text{ đ/m}^2 = 554.362.500 \text{ đồng})$$

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: 1.663.087.500 đ.

$$(7.391,5 \text{ m}^2 \times 3 \times 75.000 \text{ đ/m}^2 = 1.663.087.500 \text{ đồng})$$

- Hỗ trợ cây cối, hoa màu các loại: 73.915.000 đ.

- Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất: 81.619.500 đ.

Cộng (2.2.2) = 2.372.984.500 đồng

(*Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu chín trăm tám mươi tư nghìn năm trăm đồng*)

Cộng (2.2) = 2.429.362.000 đồng

(*Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm hai mươi chín triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng*)

(Hội đồng GPMB huyện Tứ Kỳ chịu trách nhiệm về tính chính xác về số liệu đơn giá, phương án bồi thường, hỗ trợ, thống nhất cùng chủ hộ; UBND xã Bình Lăng chịu trách nhiệm về tính chính xác của nguồn gốc sử dụng đất).

2.3. Kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (làm tròn):

$2.429.362.000 \times 2\% \approx 48.587.000$ đồng

(Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu năm trăm tám mươi bảy nghìn đồng)

Trong đó:

- Trích chuyển kinh phí chi cho Hội đồng GPMB huyện Tứ Kỳ:

$48.587.000 \times 0,85 \approx 41.299.000$ đồng

- Trích chuyển kinh phí thẩm định về Sở Tài nguyên và Môi trường:

$48.587.000 \times 0,05 \approx 2.429.000$ đồng

- Trích chuyển kinh phí thẩm định về phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tứ Kỳ:

$48.587.000 \times 0,1 \approx 4.859.000$ đồng

Tổng kinh phí (2.2+2.3): = 2.477.949.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Điều 2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ do UBND huyện Tứ Kỳ cấp; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (Giai đoạn 1) có trách nhiệm thanh toán chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà Nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Hội đồng GPMB huyện Tứ Kỳ, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tứ Kỳ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND xã Bình Lăng, các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, HĐGPMB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Thị Hà